

北海道中古住宅流通促進モデル住宅 オープンハウスのご案内

北海道では、「良質な住宅ストックを形成し、手をかけて長く大切に使う社会」をめざし、消費者の方に安心して良質な中古住宅を取得していただくため、市場で必要な制度について検討を行っており、今年度は、実際の売買物件からモデル住宅を3棟公募し、制度の検証を行っているところです。

この度、第2号のモデル住宅の工事が完了し、オープンハウス(見学会)を実施しますので、ぜひこの機会に、性能表示、性能保証のついたリノベーション住宅をご見学ください。

なお、この第2号モデル住宅については、見学のみであり、販売はいたしておりません。

日時:平成18年11月18日(土)、19日(日)10:00~17:00

場所:札幌市豊平区美園8条3丁目21-6

物件概要:在来工法・木造2階建・平成4年10月新築・敷地面積144.06㎡・延床面積133.31㎡
北洋銀行特別優遇金利適用可能(0.2%優遇)、JIO5年保証付、JIO性能評価判定付

~モデル住宅では、このような検証を行っています~

リフォームでも直らないような重大な欠陥がないか不安・

詳細な現況調査を実施しています。

どのようなリフォームが行われたか不安・

使用資材・工事の記録をとっています。

何かあったときの保証はついているのか不安・

性能保証がついています。

どのくらいの性能の住宅なのか確かめたい・

性能評価判定書がついています。



断熱・気密性能 北方型住宅基準をクリア

リノベーション:既存建物を大規模改装し耐震性や省エネ性能など、用途や機能を刷新・高度化し、建築物に新しい価値を加えること。(改装の意であるリフォームに比べ、用途変更や市場ニーズにあわせた機能向上により建物の価値を高める、また、中古住宅をスケルトン状態から自分の好みに合わせて造り替えるという意味でも用いられる)三省堂提供「デイリー 新語辞典」より

<お問い合わせ>

道モデル住宅事業に関すること

建設部建築指導課建築企画グループ TEL:011-231-4111(内線29-471) 担当:奈良

物件見学に関すること

株式会社札幌 TEL:011-758-4505 FAX:011-758-6020 担当:平田